

RISPOSTE RICHIESTE DI CHIARIMENTI

PROCEDURA DI SELEZIONE n. “ADR 11/2025” PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI AREE DA DESTINARE ALL’INSTALLAZIONE E GESTIONE DI APPARATI ATM A SERVIZIO DEI PASSEGGERI NEGLI AEROPORTI “LEONARDO DA VINCI” DI FIUMICINO E “G.B. PASTINE” DI CIAMPINO DI CUI ALL’AVVISO PUBBLICATO SU “IL SOLE 24 ORE”, “IL MESSAGGERO” E SUL SITO WEB DI AEROPORTI DI ROMA AL LINK WWW.ADR.IT/BSN-AVVISI IN DATA 17 NOVEMBRE 2025.

Ai sensi del punto 6 della Lettera di Invito, facendo seguito alle “Richieste di chiarimento” ricevute all’indirizzo amm.realestate@adr.it in calce vengono riportate le risposte alle suddette richieste di chiarimento, pubblicate in forma anonima nell’apposita sezione del sito www.adr.it/bsn-avvisi. Tali risposte costituiscono integrazione delle previsioni che regolano la Procedura e, pertanto, devono intendersi vincolanti per tutti i concorrenti.

QUESITO	RISPOSTA
<p>1</p> <p>Con riferimento alla fideiussione temporanea richiesta ai sensi del paragrafo 3.3 della Lettera di Invito, chiediamo conferma della correttezza del calcolo dell’importo da garantire. In particolare, abbiamo determinato la base annua di calcolo includendo anche i canoni previsti per i siti di Mensa Centrale e Aviazione Generale, per un totale pari a € 1.265.502, su tale importo annuo, le due mensilità corrispondono a € 210.917, valore che riteniamo rappresenti l’importo della garanzia da presentare.</p> <p>Confermate che la metodologia di calcolo utilizzata per determinare l’importo della fideiussione temporanea, comprensiva anche dei canoni relativi ai siti di Mensa Centrale e Aviazione Generale, sia corretta e conforme alle previsioni della Lettera di Invito? In particolare, confermate che l’importo della garanzia da presentare sia pari a € 210.917?</p>	<p>In riferimento all’importo della garanzia autonoma a prima richiesta di cui al paragrafo 3.3, punto 3), della Lettera di Invito, si conferma che l’importo delle due mensilità a base di gara, calcolato su un totale complessivo di n. 46 apparati, è pari a € 204.250, comprensivo dei canoni relativi ai siti di Mensa Centrale e Aviazione Generale.</p>
<p>2</p> <p>Qualora i tempi tecnici necessari per l’emissione della garanzia autonoma a prima richiesta, non consentissero la produzione della stessa entro il termine di presentazione dell’Offerta, ADR può accettare, in alternativa, un bonifico bancario a favore di ADR, da qualificarsi come deposito cauzionale infruttifero con funzione di garanzia?</p>	<p>Si conferma che ADR può accettare, in sostituzione della garanzia autonoma a prima richiesta, un bonifico bancario a favore della stessa, da qualificarsi come deposito cauzionale infruttifero con funzione di garanzia.</p> <p>Il bonifico dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:</p> <p>Causale: Procedura di selezione n. ADR 11/2025 – Deposito cauzionale pari a due mensilità a base offerta</p> <ul style="list-style-type: none">• BANCA: UNICREDIT S.p.A.

		<ul style="list-style-type: none"> • C/C N.: 000030003118 • INTESTATO: AEROPORTI DI ROMA S.p.A. • ABI: 02008 • CAB: 05351 • SWIFT CODE: UNCRITMMMCS • IBAN: IT58B0200805351000030003118 • CIN CODE: B <p>L'importo versato potrà essere incamerato, in tutto o in parte, da Aeroporti di Roma S.p.A. in caso di inadempimento delle obbligazioni assunte con la presentazione dell'Offerta, secondo quanto previsto dalla Lettera di Invito.</p> <p>In assenza di inadempimenti, l'importo versato sarà restituito secondo tempi e modalità stabiliti da Aeroporti di Roma S.p.A. e comunque nel rispetto delle previsioni della Lettera di Invito.</p>
3	<p>Con riferimento alla formulazione dell'Invito a presentare offerta si richiede chiarimento circa la base di calcolo della "royalty offerta" da assumersi. L'invito ad offrire al paragrafo 3.4.1 – 1. (a) riporta la dizione "<u>relativo volume d'affari complessivo generato dai prelievi effettuati presso gli apparati siti nelle aree subconcesse al netto di IVA</u>", ed il successivo 3.4.2 - 3) la dizione "<u>volume dei prelievi effettuati</u>". Considerato che entrambi i paragrafi fanno riferimento ai prelievi effettuati, si richiede conferma che la base di calcolo della "royalty offerta" sia da intendersi come l'importo complessivamente erogato ai detentori di carta dagli ATM.</p>	<p>Con riferimento a quanto previsto ai paragrafi 3.4.1 – punto 1, lett. (a), e 3.4.2 – punto 3), della Lettera di Invito, si conferma che la base di calcolo della "royalty offerta" è il volume d'affari complessivo generato dai prelievi effettuati presso gli apparati siti nelle aree subconcesse al netto di IVA.</p>
4	<p>Con riferimento alla richiesta di presentazione di garanzia autonoma a prima richiesta conforme allo schema di cui all'Allegato 6 della Lettera di invito, si richiede chiarimento circa l'importo oggetto di garanzia definito al paragrafo 3.3 – 3) della Lettera di Invito come "<u>importo pari a due mesi del canone annuo complessivo a base di gara</u>". Si richiede chiarimento circa la definizione dell'importo, lo stesso deve essere considerato:</p> <p>A) esclusa IVA?</p>	<p>In riferimento alla richiesta di presentazione di garanzia autonoma a prima richiesta di cui al paragrafo 3.3 – punto 3) della Lettera di Invito, si conferma che:</p> <p>A) l'importo della garanzia è da intendersi al netto di IVA;</p> <p>B) il calcolo dell'importo è da considerarsi comprensivo anche dei canoni relativi agli apparati installati presso il sito di Mensa Centrale.</p>

	<p>B) Tale importo deve includere quanto bimestralmente dovuto per gli spazi di cui alle lettere d) ed e) del paragrafo 3.4.1 – 1 ovvero per gli spazi siti presso l'aeroporto di Fiumicino Mensa Centrale e quello sito presso l'aeroporto di Ciampino presso l'Aviazione Generale?</p>	
--	---	--